

25.9.2017

(20)

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 25.09.2017

SPU 447363/2017

listy: přílohy: 4

druh:



spuess6855e4f2

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Pobočka Cheb
Evropská 1605/8
350 02 Cheb
IDDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne
SPU 392664/2017

Naše značka
1399/RR/17

Vyřizuje / linka
Ing. Jana Irovská / 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
25. 9. 2017

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lesina – oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 29. 8. 2017 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lesina – oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek“ (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena mapka vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy v měřítku 1 : 13 000.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Lesina, části katastrálních území Doubí u Třebeně, Chocovice, Povodí, Třebeň a Vokov u Třebeně, které jsou ve správním území obce Třebeň.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **je dotčeným orgánem v územním řízení a v řízení podle zvláštních právních předpisů, v nichž se rozhoduje o změnách v území, které se dotýkají více správních obvodů obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Cheb, **je dotčeným orgánem dle § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.**

Informativně sdělujeme, že Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“) v zájmovém území vymezují veřejně prospěšné stavby:

- E05 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – Pomezí (VPS E.05)

a veřejně prospěšná opatření:

- U.587 – regionální biokoridor RBK 989 – Soos-K 40
- U.51 – regionální biocentrum RBC 1163 - Meandry Ohře
- U.112 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK 40 – Amerika – Svatošské skály

Dále pro informaci uvádíme, že obec Třebeň má platný Územní plán Třebeň, který nabyl účinnosti dne 25. 4. 2015 (Pozn.: Informace byly převzaty z evidence územně plánovací činnosti ke dni 11. 9. 2017).

Vydaný resp. platný územní plán je závazný pro rozhodování v území (§ 43 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), čímž se rozumí také rozhodnutí ve smyslu zákona o pozemkových úpravách (§11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.)

Plán společných zařízení musí být v souladu s Územním plánem Třebeň (§ 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.)

V této souvislosti upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, nazvaný „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015.

Krajský úřad také upozorňuje na nutnost zajistit návaznost záměrů vymezených v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na sousední obce. Území řešené komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Lesina sousedí s obcí Nebanice. Obec Nebanice má platný Územní plán Nebanice, který nabyl účinnosti dne 18. 12. 2012 (*Pozn.: Informace byly převzaty z evidence územně plánovací činnosti ke dni 11. 9. 2017*).

V souvislosti s vymezováním prvků ÚSES upozorňujeme na novou Metodiku vymezování ÚSES z března 2017, která je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva životního prostředí: http://www.mzp.cz/cz/uzemni_system_ekologicke_stability.

Důležitá informace – v současné době probíhá projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK, které je nyní ve fázi po veřejném projednání. Veřejné projednání se uskutečnilo 19. 9. 2017. Dokumentace návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokument-kraj/A1_ZUR_KK_2017_upr_navrh_spol_jedn.aspx

nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Témata – Rozvoj regionu a územní plánování → Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje → Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – upravený návrh pro veřejné projednání.

V návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK je zrušena veřejně prospěšná stavba E05 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – Pomezí a částečně v její trase je navržena nová veřejně prospěšná stavba E12 – vedení 2x110 kV TR Vítkov – TR Jindřichov (VPS E12).

Z hlediska regionálního rozvoje území si závěrem dovoluujeme upozornit na některé vhodné záměry, které by při své realizaci mohly napomoci celkovému rozvoji území. Příloha č. 1 – zakres do mapky vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Příloha č. 1 – Zakres do mapky vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy

Na vědomí:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a ŽP, odd. územního plán. a památ. péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb



